

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Javni bilježnik
Teo Karabotić-Milovac
SPLIT, Kavanjinova 4

U Splitu, 25.03.2025.
(dvadesetpeti ožujka dvijetisućdvadesetpete godine)

U moj javnobilježnički ured u Splitu, Kavanjinova br. 4 pristupila je stranka:-----
DINKA TRUMBIĆ, OIB 43468134790, SPLIT, SPLIT, LOVRETSKA 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 118480436 izdanu od PU Splitsko dalmatinska, kao stečajni upravitelj BAGER COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB 21690283806, Čavle (Općina Čavle), Zakonj 1, a što sam utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra elektronskim putem.-----
Ista je od mene zatražila posvjedočenje činjenica temeljem članka 90 Zakona o javnom bilježništvu a sve nakon što mi je dala na uvid Oglas o prodaji imovine za navedeni pravni subjekt od dana 17.02.2025. (sedamnaesti veljače dvijetisućdvadesetpete godine). -----
Temeljem gornjeg ja javni bilježnik Teo Karabotić-Milovac, Split temeljem članka 90 Zakona o javnom bilježništvu;-----

POTVRĐUJEM

1/ Do dana 14.03.2025. (četnaesti ožujka dvijetisućdvadesetpete godine) u moj javnobilježnički ured **nije zaprimljena ni jedna preporučena poštanska pošiljka** koja bi sadržavala naznaku „Ponuda za nekretninu I - ne otvaraj“ a koja bi se odnosila na prodaju nekretnina stečajnog dužnika.-----

2/ Do dana 14.03.2025. (četnaesti ožujka dvijetisućdvadesetpete godine) u moj javnobilježnički ured **nije zaprimljena ni jedna preporučena poštanska pošiljka** koja bi sadržavala naznaku „Ponuda za nekretninu II - ne otvaraj“ a koja bi se odnosila na prodaju nekretnina stečajnog dužnika.-----

Potvrđujem da sam stranci objasnio smisao i posljedice posla te je stranka izjavila a što potpisom ovog akta i potvrđuje da sadržaj akta odgovara njegovoj pravoj i ozbiljnoj volji.-----
Stranci je pismeno pročitano i protumačeno te nakon što sam se neposrednim pitanjima uvjerio da sadržaj javnobilježničkog akta odgovora njenoj volji stranka ga vlastoručno potpisuje.-----

Stranka; 

BAGER COMMERCE d.o.o. u stečaju,
OIB 21690283806 po stečajnom upravitelju
DINKA TRUMBIĆ



Pri sačinjavanju akta izdani su otpravci za društvo u stečaju (dva primjerka). -----
Prilog; oglasi.-----



JAVNIBILJEŽNIK:

Teo Karabotić-Milovac

Javnobilježnička pristojba naplaćena po ZJP Tbr.1. za zahtjev i tbr.3. za sastav akta u ukupnom iznosu od 398 EUR.
Javnobilježnička nagrada po članku 26 PPJBT u iznosu od 200,00 EUR uvećano za pripadajući PDV u iznosu od 25 %.
SVEUKUPNO: 253,98 EUR

Luka Tihović

Otpravak isprave je izdan:

1/ BAGER COMMERCE d.o.o u stečaju (2
primjerka)

Ponovni otpravak izdan je dana
zbog

Broj:OU-28/23-1

Javni bilježnik
Teo Karabotić-Milovac



U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BAGER COMMERCE d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu u stečaju, Zakonj 1, 51218 Čavle (MBS 040015020 – OIB 21690283806), sukladno odluci skupštine vjerovnika od 14. studenog 2024. stečajna upraviteljica Dinka Trumbić dana 17. veljače 2025. objavljuje

OGLAS

O PRODAJI IMOVINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I. PREDMET PRODAJE

Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik z.k.ul. 1191 k.o. 329932, Čista i to: 21. suvlasničkom dijelu: 75/720 svih k.č

Početna prodajna cijena nekretnina iznosi 9.196,08 EUR.

NAČIN I UVJETI PRODAJE

1. Nekretnine se prodaje prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika **TEO KARABOTIĆ - MILOVAC, 21000 Split, Kavanjinova 4**.
2. Početna prodajna cijena predmeta prodaje iznosi 9.196,08 EUR i predstavlja najnižu početnu vrijednost ispod koje se ne može prodati.
3. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od **919,61 EUR na račun stečajnog dužnika broj HR3225030071148004140 otvoren u HPB d.d. Jamčevina koja zaključno s danom 14. ožujka 2025. ne prispije na označeni račun smatrat će se da nije uplaćena.**
4. Dokaz o uplaćenju jamčevine zajedno s prijavom koja sadrži osobito; podatke o ponuditelju (presliku osobne iskaznice ili izvadak iz upisa u nadležni registar, broj računa za potrebe povrata jamčevine) i ponudni iznos, potrebno je dostaviti preporučenom pošiljkom na adresu javnog bilježnika: **TEO KARABOTIĆ - MILOVAC, 21000 Split, Kavanjinova 4**, sa naznakom „Ponuda za nekretninu I – ne otvaraj“ najkasnije do **14. ožujka 2025.**
5. Ponude će se otvarati kod javnog bilježnika **TEA KARABOTIĆ - MILOVAC, 21000 Split, Kavanjinova 4**, dana **25. ožujka u 10:00 sati**.
6. Ponuditelj koji stavi najpovoljniju ponudu dužan je u roku od 8 dana od obavijesti da je dao najbolju ponudu sklopiti ugovor o kupoprodaji i isti u potpisu ovjeriti kod javnog bilježnika jer se u protivnom smatra da je odustao od ponude čime gubi pravo na povrat jamčevine.
7. Kupac je dužan u roku od 8 dana od dana od sklapanja ugovora platiti iznos kupovine umanjen za uplaćenu jamčevinu, u protivnom se smatra da je odustao od ponude čime gubi pravo na povrat jamčevine.
8. Ako ponuditelj koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ovog oglasa, imovina će se prodati kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

9. Ako kupac ili svaki sljedeći ponuditelj ne položi kupovinu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
10. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti u roku od 30 dana od uplate, bez kamata.
11. Pravo na slanje ponuda imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na predmetu prodaje te koji su uplatili jamčevinu.
12. Sve poreze, pristojbe, trošak sastavljanja ugovora o prodaji i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac po dospelosti.
13. Prodaja predmeta prodaje se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno“ pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca. Prodavatelj ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke stvari.
14. Za sve ostale obavijesti moguće je kontaktirati stečajnog upravitelja na telefon 098 214 500 ili na e-mail dinka.trumbic@gmail.com.

DINKA
TRUMBIĆ

Digitalno potpisao:
DINKA TRUMBIĆ
Datum: 2025.02.18
00:11:54 +01'00'

Dinka Trumbić

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BAGER COMMERCE d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu u stečaju, Zakonj 1, 51218 Čavle (MBS 040015020 – OIB 21690283806), sukladno odluci skupštine vjerovnika od 14. studenog 2024. stečajna upraviteljica Dinka Trumbić dana 17. veljače 2025. objavljuje

OGLAS

O PRODAJI IMOVINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I. PREDMET PRODAJE

Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik z.k.ul. 115 k.o. 329932, Čista k.č. 1632 suvlasnički dio 5/4.

Početna prodajna cijena nekretnina iznosi 1.042,58 EUR.

NAČIN I UVJETI PRODAJE

1. Nekretnine se prodaje prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika **TEO KARABOTIĆ - MILOVAC, 21000 Split, Kavanjinova 4**.
2. Početna prodajna cijena predmeta prodaje iznosi 1.042,58 EUR i predstavlja najnižu početnu vrijednost ispod koje se ne može prodati.
3. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 104,26 EUR na račun stečajnog dužnika broj HR3225030071148004140 otvoren u HPB d.d. Jamčevina koja zaključno s danom 14. ožujka 2025. ne prispije na označeni račun smatrat će se da nije uplaćena.
4. Dokaz o uplaćenju jamčevine zajedno s prijavom koja sadrži osobito; podatke o ponuditelju (presliku osobne iskaznice ili izvadak iz upisa u nadležni registar, broj računa za potrebe povrata jamčevine) i ponuđeni iznos, potrebno je dostaviti preporučenom pošiljkom na adresu javnog bilježnika: **TEO KARABOTIĆ - MILOVAC, 21000 Split, Kavanjinova 4.** sa naznakom „Ponuda za nekretninu II – ne otvaraj“ najkasnije do 14. ožujka 2025.
5. Ponude će se otvarati kod javnog bilježnika **TEA KARABOTIĆ - MILOVAC, 21000 Split, Kavanjinova 4, dana 25. ožujka u 11:00 sati.**
6. Ponuditelj koji stavi najpovoljniju ponudu dužan je u roku od 8 dana od obavijesti da je dao najbolju ponudu sklopiti ugovor o kupoprodaji i isti u potpisu ovjeriti kod javnog bilježnika jer se u protivnom smatra da je odustao od ponude čime gubi pravo na povrat jamčevine.
7. Kupac je dužan u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora platiti iznos kupovine umanjen za uplaćenu jamčevinu, u protivnom se smatra da je odustao od ponude čime gubi pravo na povrat jamčevine.
8. Ako ponuditelj koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ovog oglasa, imovina će se prodati kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

9. Ako kupac ili svaki sljedeći ponuditelj ne položi kupovinu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
10. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti u roku od 30 dana od uplate, bez kamata.
11. Pravo na slanje ponuda imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na predmetu prodaje te koji su uplatili jamčevinu.
12. Sve poreze, pristojbe, trošak sastavljanja ugovora o prodaji i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac po dospelosti.
13. Prodaja predmeta prodaje se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno“ pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca. Prodavatelj ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke stvari.
14. Za sve ostale obavijesti moguće je kontaktirati stečajnog upravitelja na telefon 098 214 500 ili na e-mail dinka.trumbic@gmail.com.

DINKA
TRUMBIĆ

Digitalno potpisao:
DINKA TRUMBIĆ
Datum: 2025.02.18
00:27:26 +01'00'



Dinka Trumbić